

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №8 по ул. Советской г. Корсакова С 01.01.2018г по 31.12.2018г  
 Обслуживание с 01 апреля 2017г (Собрание); размер платы -27,44 руб. на 1 м2; площадь помещения; 848,2 м2

| 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                   |  |               |
|---|--|---------------|
| N/N   | Наименование работ   | Стоимость,руб |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.) |  |               |
| 1.1.  | Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов | 1934          |
| 1.2.  | Проведение восстановительных работ:  |               |
|   | очистка крыши от снега и наледи  | 38470         |
|   | ремонт кровли над кв.5,6,8   | 15362         |
|   | ремонт штукатурки фасада   | 36271         |
|   | установка замков на чердаке  | 1504          |
|   | установка предупреждающих табличек на фасад дома   | 4911          |
| 1.3.  | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них                       | 407           |
| Итого по разделу 1  |  | 98859         |

|                    |  |                 |
|--------------------|--|-----------------|
| 2.1.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание. | Стоимость, руб. |
|                    | утепление труб ХВС на чердаке  | 29312           |
|                    | замена участка трубы ХВС по кв.8   | 2595            |
|                    | пробивка труб канализации  |                 |
|                    | аварийное обслуживание   | 7125            |
|                    | итого:   | 39032           |
| 2.2.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное                              |                 |
|                    | ремонт ВДО теплоснабжения на чердаке   | 2401            |
|                    | демонтаж клапанов и установка кранов на систему теплоснабжения на чердаке  | 3856            |
|                    | промывка и опрессовка системы отопления, замена отопительной системы, изоляция труб                                      | 7423            |
|                    | аварийное обслуживание   | 9771            |
|                    | итого:   | 23452           |
| 2.3.               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное                         |                 |
|                    | распределение напряжения по фазам  | 1938            |
|                    | ремонт в/д электроснабжения  | 1846            |
|                    | аварийное обслуживание   | 6514            |
|                    | итого:   | 10298           |
| Итого по разделу 2 |  |                 |

3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном

|      |   |        |
|------|---|--------|
| 3.1. | Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей | 121123 |
| 3.2. | Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и     | 1527   |

|       |   |        |
|-------|---|--------|
| 3.3.  | Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек | 204    |
| 3.3.  | Мытье окон, подоконников  | 204    |
| 3.4.  | Уборка контейнерных площадок  | 4784   |
| 3.5.  | Уборка газонов, случайного мусора   | 407    |
| 3.6.  | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд  | 12011  |
| 3.7.  | Уборка подвального и чердачного помещения   | 1832   |
| 3.8.  | покос травы   | 2545   |
| 3.9.  | Механизированная сдвижка снега в зимнее время   | 0      |
| 3.10. | дератизация   | 1221   |
| 3.11. | Сбор, вывоз, утилизация (захоронение) ТБО, за исключением крупногабаритных отходов            | 29110  |
| 3.12. | Сбор, вывоз, утилизация крупногабаритных отходов  | 12214  |
| 3.13. | управление многоквартирным домом  | 57915  |
|       | Итого по разделу 3  | 245096 |
| 4     | обслуживание ОДПУ тепла   |        |
| 5     | дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев  |        |

#### Учет начисления, поступления и расхода денежных средств

| Виды работ, услуг                                   | пользователи жилых и нежилых помещений                             |          |           |         | потребители жил пом |          | потребители неж пом |          |
|---|--|----------|-----------|---------|---------------------|----------|---------------------|----------|
|   | начислено  | оплачено | израсходо | остаток | начислено           | оплачено | начислено           | оплачено |
| Содержание жилья                                    | 150011   | 156436   | 245096    | -88660  | 74704               | 81129    | 75307               | 75307    |
| Текущий ремонт                                      | 79945  | 50285    | 98859     | -48574  | 28219               | 30644    | 51726               | 19641    |
| ВДО водоснабжен и водоотведен.                      | 24097  | 25131    | 39032     | -13901  | 11977               | 13011    | 12120               | 12120    |
| ВДО теплоснабжение                                  | 31514  | 32861    | 23452     | 9409    | 15692               | 17039    | 15822               | 15822    |
| ВДО электроснабжения                                | 15540  | 16184    | 10298     | 5886    | 7448                | 8092     | 8092                | 8092     |
| ои мкд ( вода)                                      | 657  | 723      | 657       | 66      | 657                 | 723      |                     |          |
| ои мкд (эл.эн)                                      | 6678   | 6935     | 6678      | 257     | 6678                | 6935     |                     |          |
| итого:  | 308443   | 288556   | 424072    | -135516 | 145375              | 157573   | 163068              | 130983   |
| минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1% | 0  | 0        | 3084      | -3084   |                     |          |                     |          |
| Всего:  | 308443   | 288556   | 427156    | -138600 |                     | 108%     |                     | 80%      |
|   | сбор (%)   |          |           |         |                     |          |                     |          |
|   | остаток денежных средств на 01.01.18 г                             |          |           |         | -205857             |          |                     |          |
|   | остаток денежных средств на 01.01.19 г                             |          |           |         | -344457             |          |                     |          |
|   | общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.19г |          |           |         | 44381               | 12296    | 32085               |          |